

- Dotare ogni singolo nucleo di un presidio per gli operatori. In detto locale il personale potrà meglio organizzarsi e, nello stesso, sarà previsto un quadro ove saranno ripetuti i segnali di chiamata delle singole stanze.
- Dotare ogni nucleo abitativo di un locale da destinare a magazzino per la biancheria pulita e per i mezzi di movimentazione dei pazienti.
- Riorganizzare l'ingresso con lo spostamento della portineria e l'eliminazione degli attuali uffici e la creazione di una sala d'attesa con la sostituzione delle porte automatiche.



### Modifiche esterne

- Si prevede la movimentazione degli ospiti dal retro, in prossimità del montalettighe, previa costruzione di una tettoia parzialmente chiusa e atta a riparare l'autoambulanza e le persone durante le operazioni.
- Modifica dell'accesso su via Tombe Romane al fine di consentire l'attesa di un mezzo senza interessare la sede stradale. L'accesso sarà automatizzato e dotato di telecamera.
- Costruzione di una tettoia a protezione dell'ingresso ai nuovi uffici al piano seminterrato del corpo staccato.
- Predisposizione di un'adeguata piazzola attrezzata ove raccogliere i contenitori per la raccolta differenziata delle immondizie.
- Costruzione di una rampa per agevola-



re l'esodo, in caso d'emergenza, delle persone non autosufficienti e prevalentemente allettate disposte al Piano Rialzato del corpo staccato Est.

### Impiantistica

È previsto:

- Il rifacimento di tutti i servizi igienici delle stanze con nuovi pavimenti e rivestimenti, sanitari adeguati all'utilizzo da persone con ridotta capacità motoria e porte che consentano la mobilità alle persone su sedie a rotelle.
- Il rifacimento dell'impianto idrico dei bagni, comprese le colonne montanti.

- Il completamento ed adeguamento degli impianti elettrici alle normative vigenti.
- La realizzazione dell'impianto idrico antincendio.
- L'adeguamento dei vani montalettighe e quelli ascensore.

### Le rifiniture interne

Riguardano:

- La sostituzione dei pavimenti del corpo staccato Est con la sostituzione dei battiscopa in legno con materiale in gomma.
- La collocazione di adeguati paracolpi, corrimano e paraspigoli nei corridoi del corpo staccato Est.

### Quadro economico della perizia di variante

La perizia di variante, recentemente approvata, modificava l'iniziale quadro economico come segue.

Importo complessivo lavorazioni	€ 1.477.499,78
Spese tecniche e generali	€ 158.943,08
I.V.A. al 4% e al 10%	€ 100.191,32
Imprevisti	€ 3.365,82
<b>SOMMANO</b>	<b>€ 1.740.000,00</b>
Importo lavori contabilizzato alla data del 29.08.2003	
2° Stato Avanzamento Lavori al netto del ribasso d'asta	€ 281.486,29
Importo I.V.A.	€ 19.762,54
<b>SOMMANO</b>	<b>€ 301.284,83</b>
Calendario lavori	
Inizio lavori:	06.02.2002
Sospensione lavori:	dal 12.02.2002 al 17.09.2002
Completamento previsto:	13.02.2007