

Il progetto architettonico prevede la ristrutturazione dell'esistente e l'ampliamento di alcune zone per ricavare gli spazi necessari all'attività della Casa, da distribuirsi su tutti i piani, ad eccezione del seminterrato dove ci saranno solo funzioni che non presuppongono la presenza degli ospiti.

L'ampliamento più consistente dell'edificio riguarda la sopraelevazione del fronte prospiciente l'ingresso per ricavare gli spazi soggiorno e pranzo ai piani rialzati, primo e secondo e i servizi collettivi, come la palestra e gli ambulatori. Verranno ristrutturati, con le somme già stanziare e con futuri investimenti,

tutti i servizi igienici. Le camere saranno dotate di impianto di climatizzazione e di sistemi di testa-letto e distribuzione ossigeno. Saranno installati nuovi serramenti per migliorare le prestazioni termiche.

Anche le murature saranno coibentate con l'applicazione di un isolante esterno a cappotto e particolare attenzione sarà posta nei confronti del risparmio energetico attraverso la predisposizione di uno studio che prenda in considerazione l'installazione di sistemi cogenerativi sui macchinari da installare per il condizionamento, che preveda la collocazione di sistemi fotovoltaici per la produzione di energia e/o pannelli solari per la produzione di acqua calda sanitaria e, per i nuovi soggiorni, un sistema di climatizzazione a irraggiamento.

Considerata la notevole superficie dell'edificio, la complessità impiantistica e la necessità di predisporre impianti termici all'avanguardia, si prevede di coinvolgere il Dipartimento di fisica tecnica dell'Università di Udine.

Per tutelare le esigenze degli ospiti e per consentire la funzionalità della struttura per un numero adeguato di persone durante i lavori di ristrutturazione, si interverrà per lotti funzionali su elementi di edificio completi, trasferendo gli ospiti nel lotto funzionale già ristrutturato.

Lo studio di fattibilità generale è già stato presentato alla Direzione Regionale della Salute ed all'A.S.S. n. 4 per i necessari pareri tecnici. ■

