

Si completa il P.E.E.P. di Rualis



Un bell'esempio di collaborazione tra il Comune e l'ATER di Udine

Nei pressi della chiesa di Rualis, dall'estate scorsa, sono in corso i lavori di costruzione di un fabbricato residenziale e direzionale, attuato dall'Ater di Udine in esecuzione di un Accordo di Programma Comune - Ater risalente al 2004.

L'Accordo nasceva dall'esigenza di completare l'integrazione urbanistica programmata dal P.E.E.P., sul lato nord di piazza Santo Stefano, nel lotto (CS) che il Piano urbanistico della zona destinava a Centro Sociale comunale.

Nell'iniziativa è stato coinvolto l'Ater di Udine, che si è dichiarato disponibile a partecipare ad un programma edilizio tramite il quale, previa variante urbanistica che ammettesse anche la destinazione residenziale del lotto, si sarebbe costruito un fabbricato polifunzionale che, accanto a strutture di interesse pubblico, contemplasse anche la possibilità di realizzare abitazioni da locare a canone calmierato, nonché spazi da destinare ad attività terziarie.

Nel dettaglio, l'Accordo prevedeva che il Comune cedesse l'area di proprietà facente parte del PEEP all'Ater che, dal canto suo, avrebbe provveduto alla progettazione e realizzazione dell'immobile, parte del quale sarebbe poi stata ceduta al Comune. L'Ater sarebbe rimasta proprietaria della restante quota dell'immobile da destinare a finalità proprie di istituto e attività terziarie.

Il progetto venne affidato all'arch. Giancarlo Bettini di Udine che vanta un passato di proficua collaborazione sia con il Comune di Cividale che con l'Ater.



Ne è nato un progetto architettonico che, nel coniugare sobrietà ed eleganza, riesce a trasmettere il giusto senso di imponenza che ben si addice ad un edificio pubblico.

Il fabbricato ha una pianta di circa 520 m², per un volume di 4880 m³ fuori terra. Si sviluppa su quattro livelli, di cui uno interrato. La peculiarità architettonica è rappresentata dal portico passante posto in continuità con il percorso pedonale esistente, come a marcare il significato di integrazione e completamento della costruzione con l'impianto viario del Peep.

Al piano terra troverà spazio una sala comunale, collegata con un locale posto al piano interrato, da adibire a sede di Associazioni cittadine e ad incontri pubblici.

Sempre al piano terra ci saranno dei locali ad uso direzionale - commerciale, la cui esatta destinazione dipenderà dalle esigenze che emergeranno in sede locale e di cui già si hanno le prime indicazioni.

Ai piani superiori sono previsti otto alloggi di edilizia residenziale pubblica di un buon standard abitativo.

L'edificio è dotato di impianto ascensore e di impianto termico centralizzato, con centrale posta in un locale interrato fuori dall'edificio principale.

Stante la previsione di destinazione, i calcoli delle strutture tengono conto della normativa riferita ai cosiddetti edifici strategici e pertanto strutture antisismiche molto robuste (e costose).

Il costo dell'intero programma edificatorio è previsto in 2.280.000,00 Euro e la sua conclusione si ritiene possa avvenire entro la primavera del 2009.

Il programma di interventi sull'area sarà completato da parte dell'Amministrazione Comunale con la realizzazione del parco urbano.

