



## CITTA' DI CIVIDALE DEL FRIULI

UNITA' OPERATIVA URB. / ED. PRIV.

Corso Paolino d'Aquileia n. 2 – 33043 Cividale del Friuli (Ud)  
tel. 0432-710180 - fax 0432-710173

### OGGETTO: DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ

**Al Signor Sindaco  
del Comune di CIVIDALE DEL FRIULI**

Riservato al protocollo

Riservato all'ufficio

Il sottoscritto<sup>1</sup> \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente/con sede<sup>2</sup> a \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_ di cui allegata fotocopia

in qualità di <sup>3</sup> \_\_\_\_\_ al quale è riconosciuto il diritto di eseguire le opere

#### DENUNCIA

ai sensi e per gli effetti degli artt. 22 e 23 del DPR 06/06/2001 n. 380, degli artt. 37 e 48 della L.R. 23/02/2007 n. 5

**l'inizio attività per le opere analiticamente descritte nella seguente relazione tecnica** che assevera gli interventi da compiere, a firma del tecnico incaricato \_\_\_\_\_

**che avranno inizio non prima di 30 giorni dalla data di presentazione**, corredata dei relativi elaborati progettuali riferiti alle opere di \_\_\_\_\_

da eseguirsi a Cividale del Friuli, in \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ su immobile censito

catastralmente al foglio \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_

interessate da lavori cui pratica edilizia nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  non interessate da lavori

**entro il termine massimo di validità fissato in anni tre, con obbligo per l'interessato, di comunicare al Comune la data di ultimazione dei lavori corredata da il certificato di collaudo finale redatto dal progettista;**

#### DICHIARA

di essere a conoscenza che qualora l'immobile sia sottoposto a tutela storico-artistica o paesaggistica (ai sensi del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42) il predetto termine di 30 giorni decorre dal rilascio del provvedimento di assenso ovvero dall'esito favorevole della conferenza dei servizi (ai sensi degli artt. 14, 14 bis, 14 ter, 14 quater della L. 241/90), tenuto presente che se detti provvedimenti non fossero favorevoli la presente denuncia sarà priva di effetti. E' inoltre consapevole che l'autorizzazione paesaggistica può essere annullata dalla competente Soprintendenza nel termine di 60 giorni dal ricevimento.

di aver affidato la direzione lavori a \_\_\_\_\_

di aver affidato i lavori in questione all'impresa \_\_\_\_\_

**La presente dichiarazione non è soggetta ad autentica di firma se:**

<sup>1</sup> Indicare cognome e nome del richiedente. Per le società o enti occorre riportare l'esatta denominazione e la ragione sociale nonché l'indicazione del legale rappresentante (es. società "La Bianca srl" legalmente rappresentata da Mario Rossi)

<sup>2</sup> Per le Società indicare la sede legale.

<sup>3</sup> Indicare il titolo in base al quale il richiedente è legittimato a presentare la domanda (es. proprietario, usufruttuario o titolare di altro diritto sull'immobile oggetto di intervento).

- sottoscritta dall'interessato in presenza dell'incaricato che riceve il documento;  
 presentata unitamente a fotocopia di documento di identità in corso di validità.

*Informativa ai sensi dell'art. 13 del Decreto Leg.vo 30/06/2000 n. 196 (codice in materia di protezione dei dati personali): i dati personali riportati sono prescritti dalle vigenti disposizioni ai fini del procedimento in oggetto e verranno utilizzati, anche con strumenti informatici, esclusivamente a tale scopo.*

Cividale del Friuli, \_\_\_\_\_ **In fede** \_\_\_\_\_  
(Il richiedente)

### RELAZIONE ASSEVERANTE RESA AI SENSI DELL'ART. 23, COMMA 1 DEL DPR 380/2001

**Il sottoscritto** \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

con studio a \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_ iscritto con nr. \_\_\_\_\_

all'Albo Professionale \_\_\_\_\_ della Provincia di \_\_\_\_\_

**tecnico abilitato alla progettazione che assume qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del codice penale, così come previsto dall'art. 29 comma 3 del DPR 06/06/2001 n. 380,**

per le opere da eseguirsi a Cividale del Friuli, in \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ Piano/i \_\_\_\_\_

sulle particelle catastali C.T. \_\_\_\_\_ C.E.U. \_\_\_\_\_

sub \_\_\_\_\_ F.M. \_\_\_\_\_ del C.C. di \_\_\_\_\_

#### **assevera**

il rispetto delle norme costruttive, statiche, di sicurezza e delle norme igienico - sanitarie vigenti, nonché la conformità agli strumenti urbanistici approvati e adottati ed ai regolamenti edilizi vigenti;

#### **dichiara**

che nell'immobile in questione saranno eseguite le sottospecificate opere meglio evidenziate negli elaborati grafici e nella relazione tecnica. *(barrare la casella che interessa)*

#### **Indicazione degli interventi edilizi ai sensi dell'art. 22 del DPR 06/06/2001 n. 380**

- opere di manutenzione straordinaria;  
 restauro e risanamento conservativo;  
 interventi di ristrutturazione edilizia, anche mediante demolizione e fedele ricostruzione con la stessa volumetria e sagoma dell'edificio preesistente, che non comportano aumento di unità immobiliari, modifiche del volume, della sagoma e dei prospetti, () delle superfici, ovvero che, limitatamente agli immobili ricompresi nelle zone territoriali omogenee A (art. 2 D.M. 2/4/1968), non modificano la destinazione d'uso;

#### **Indicazione degli interventi edilizi ai sensi dell'art. 48 della L.R. 23/02/2007 n. 5**

- a) la realizzazione di chioschi per la vendita, somministrazione, lavorazione di beni di consumo;  
 b) le pertinenze di edifici esistenti fino ad un massimo di 30 mc.  
 c) l'occupazione del suolo mediante deposito di materiali o esposizione di merci a cielo libero;  
 d) le demolizioni, i reinterri e gli scavi che non interessino la coltivazione di cave e che non siano preordinati alla realizzazione di interventi di rilevanza urbanistica;  
 e) la realizzazione di cappelle, edicole e monumenti funerari;  
 f) la realizzazione di manufatti per l'esercizio di servizi pubblici e per l'arredo urbano;  
 g) il collocamento, la modificazione o la rimozione di stemmi, insegne, targhe, decorazioni e simili;  
 h) la collocazione di cartelli o affissi pubblicitari, di segnali indicatori, di monumenti;  
 i) la collocazione di tende relative a locali d'affari ed esercizi pubblici;  
 j) le linee elettriche con tensione inferiore a 1.000 volt e relative opere accessorie;  
 m) la realizzazione di volumi tecnici che si rendano indispensabili a seguito dell'installazione di impianti tecnologici necessari per le esigenze degli edifici esistenti;

- n) le recinzioni, i muri di cinta e le cancellate;
- o) le opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti, consistenti in rampe o ascensori esterni, ovvero in manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;
- p) le opere sportive che non creano volumetria;
- q) parcheggi di pertinenza dell'unita' immobiliare, interrati o seminterrati, realizzati nell'area di pertinenza urbanistica della stessa, o in altra area avente la stessa destinazione di zona, purché la distanza non superi il raggio di cinquecento metri; il legame pertinenziale e' definito in un atto unilaterale d'obbligo, da trascrivere nei registri immobiliari.
- Variante** al permesso di costruire/concessione edilizia n. \_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_ rilasciato il \_\_\_\_\_ che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, non modifica la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma e non viola le prescrizioni contenute nel permesso di costruire/concessione edilizia;
- altro \_\_\_\_\_

**DESCRIZIONE DETTAGLIATA DEGLI INTERVENTI EDILIZI**


**Dichiara inoltre**

- che, in relazione all'immobile oggetto dell'intervento, la rappresentazione dello stato di fatto è conforme allo stato dei luoghi, anche con riferimento alla destinazione d'uso;
- in particolare, dichiara che l'ultimo stato autorizzato va riferito al permesso di costruire/ concessione / DIA / autorizzazione licenza edilizia n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- **che l'immobile in oggetto:**
- **non è** assoggettato alle disposizioni di cui D.Lgs. n. 42/2004 (Codice dei Beni culturali e del Paesaggio);
- **è** assoggettato alle disposizioni di cui alla parte II del D.Lgs. n. 42/2004 (Disposizioni in materia di **Beni culturali**). A tale riguardo allega:
  - parere favorevole della Soprintendenza n. \_\_\_\_\_ dd. \_\_\_\_\_
- **è** assoggettato alle disposizioni di cui alla parte III del D.Lgs. n. 42/2004 (Disposizioni in materia di **Beni Paesaggistici**). A tal fine dichiara:
  - di aver ottenuto l'autorizzazione paesaggistica (art. 159 D. Lgs. N. 42/2004) n. \_\_\_\_\_ dd. \_\_\_\_\_
  - di aver contestualmente richiesto all'Amministrazione comunale, con separata domanda, la prevista autorizzazione paesaggistica.
- è a conoscenza che le opere di alla presente denuncia potranno essere iniziate solo dopo decorsi i 30 giorni dal rilascio del relativo provvedimento di assenso da parte della P.A. medesima. Dichiara inoltre di essere consapevole che, ove l'autorizzazione paesaggistica sia denegata, la presente denuncia di inizio attività è priva di ogni effetto e che l'autorizzazione medesima può essere annullata dalla Soprintendenza nel termine di 60 giorni dal suo ricevimento
- che pende domanda di **condono edilizio** prot. n. \_\_\_\_\_ dd. \_\_\_\_\_

- che **non è** prevista alcuna attività soggetta a controllo di **prevenzioni incendi** ai sensi del D.M. del 16.02.1982.
- che **sono previste** attività soggette a controllo di **prevenzioni incendi** ai sensi del D.M. del 16.02.1982 e a riguardo si allega lo studio di fattibilità elaborato dal tecnico \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_
- che l'**isolamento termico** dell'immobile verrà realizzato a norma di legge e prima dell'inizio dei lavori sarà presentata la prescritta documentazione.
- che la documentazione relativa all'isolamento termico non è necessaria, in quanto \_\_\_\_\_
- che gli **impianti tecnologici** saranno realizzati in conformità alla legge come da progetto da presentarsi ai sensi di legge.
- che gli impianti tecnologici non vengono modificati.
- che l'intervento proposto rispetta la normativa in materia di **barriere architettoniche**, come da allegata relazione tecnica.
- che l'intervento proposto non è soggetto alla normativa in materia di barriere architettoniche in quanto \_\_\_\_\_
- che l'intervento proposto rispetta la normativa **antisismica** e comporta l'obbligo dei calcoli delle strutture in base all'art. 4 della Legge 1086/71, art. 17 della Legge 64/74 e art. 2 della L.R. 27/88;
- che l'intervento proposto non è soggetto alla verifica della normativa antisismica.
- 

Si impegna inoltre a produrre, al termine dei lavori, un certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato, unitamente alla comunicazione di fine lavori.

**IN FEDE  
IL TECNICO PROGETTISTA**

Cividale del Friuli, \_\_\_\_\_

### **AVVERTENZE IMPORTANTI**

1. Il presente modello va presentato in **duplice copia** all'Ufficio Protocollo. All'atto della presentazione una copia, da cui risulta la data di presentazione, verrà restituita dall'ufficio e dovrà essere conservata in cantiere, unitamente all'elenco di quanto presentato a corredo del progetto e di tutti gli atti di assenso eventualmente necessari (pareri, autorizzazioni, nullaosta ecc.) ed esibita in caso di controlli sull'attività urbanistico-edilizia
2. E' necessario allegare alla presente un **elenco della documentazione presentata** a corredo del progetto e tutta la documentazione prevista dal vigente Regolamento Edilizio (allegato 3);
3. Si avverte che all'atto della presentazione della denuncia di inizio attività e comunque **entro e non oltre i 30 giorni successivi deve essere presentata:**
  - a) fotocopia dell'asseverazione da parte del progettista delle strutture in cemento armato munita degli estremi di deposito presso la Direzione Provinciale dei Servizi Tecnici di Udine (**se necessaria**)
  - b) una **dichiarazione dell'Impresa esecutrice** dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;
  - c) un **certificato di regolarità contributiva**, rilasciato rispettivamente da INPS, INAIL, ciascuno per le proprie competenze e anche dalle Casse Edili, le quali stipulano un'apposita convenzione con i predetti istituti al fine del rilascio di un documento unico di regolarità contributiva (c.d. DURC). L'assenza della certificazione relativa alla regolarità contributiva dell'impresa esecutrice comporta la sospensione dell'efficacia della DIA. In alternativa alla presentazione di cui ai precedenti punti a) e b) il committente può dichiarare, sotto la propria responsabilità, che i lavori saranno eseguiti in economia direttamente e per proprio conto (rif. Circolare Min. del Lavoro prot. 848 del 14/7/2004).
  - d) in alternativa ai punti b) e c), nel caso di Imprese artigiane individuali, **dichiarazione del titolare** che la ditta non ha alcun dipendente (art. 3 – comma 8b e 8b ter - D.Lgs. 494/96).

**DATI URBANISTICI GENERALI**

**ZONA OMOGENEA**

**PIANO REGOLATORE PARTICOLAREGGIATO (P.R.P.C.)**

**VINCOLI:** Le opere da realizzarsi insistono su area

- non vincolata ai sensi di legge
- vincolata - D.Lgs. 42/2004 – parte II (Beni culturali)
- vincolata - D.Lgs. 42/2004 – parte III (Beni paesaggistici)
- L. 3267/23 – Vincolo idrogeologico – L.R. 20/00
- D.P.R. 753/1980 (Rispetto ferroviario) - D.P.R. 459/98
- Fascia di rispetto stradale (artt.26-27-28 D.P.R.495/92 e s.m.i.)
- Altro \_\_\_\_\_
- Soggette al benessere dei seguenti Enti \_\_\_\_\_ Nulla Osta dd. \_\_\_\_\_

PRINCIPALI PARAMETRI URBANISTICI E EDILIZI	STATO DI FATTO	VARIAZIONI DI PROGETTO		SITUAZIONE A FINE LAVORI
		IN PIU'	IN MENO	
1 - Superficie coperta				
2 - Volume				
<b>DESTINAZIONI D'USO ART. 44 L.R. 5/2007</b>	<b>N° u.i. / mq<sup>4</sup> – s.v.<sup>5</sup></b>	<b>+</b>	<b>-</b>	<b>N° u.i. / mq – s.v.</b>
1) Residenziale				
2) artigianale di servizio				
3) alberghiera e ricettivo complementare				
4) direzionale				
5) commerciale al minuto e di servizio				
6) commerciale all'ingrosso				
Altro:				
<b>PARCHEGGI STANZIALI</b>				
<b>PARCHEGGI RELAZIONE</b>				

**DEROGHE:** si richiede l'applicazione delle norme di deroga per le seguenti motivazioni:

**ULTIMO ATTO AUTORIZZATORIO<sup>6</sup>:** Provvedimento n. \_\_\_\_\_ dd. \_\_\_\_\_

**ZONIZZAZIONE GEOLOGICA:**

Verificato l'intervento sulla scorta di Relazione e Norme di attuazione di carattere geologico allegate al Piano, ai sensi D.M. 11/03/88

- si allega Relazione Geologica a firma \_\_\_\_\_
- si allega Relazione Geotecnica a firma \_\_\_\_\_
- si attesta che gli interventi NON NECESSITANO di Relazione Geologica e/o Geotecnica

Cividale del Friuli, \_\_\_\_\_

**IL PROGETTISTA**

<sup>4</sup> Superficie utile

<sup>5</sup> Superficie di vendita

<sup>6</sup> Indicare l'ultimo provvedimento autorizzatorio sull'immobile (licenza, concessione, autorizzazione, DIA, condono edilizio, permesso di costruire).

**CONSISTENZA CATASTALE DEL LOTTO  
INTERESSATO DALL'INTERVENTO:**

Comune Censuario	F.M.	p.c.	Consistenza MQ.	P.T.	c.t.	Proprietà
<b>CONSISTENZA TOTALE MQ.</b>						

**Il sottoscritto dichiarante** \_\_\_\_\_

in qualità di \_\_\_\_\_

**Il sottoscritto progettista** \_\_\_\_\_

iscritto con nr. \_\_\_\_\_ all'Albo Professionale \_\_\_\_\_ della Provincia di \_\_\_\_\_

**DICHIARANO**

**Consapevoli della responsabilità penali cui i sottoscritti possono andare incontro in caso di dichiarazione mendace ai sensi e per gli effetti degli artt. 47 e 76 del DPR 28.12.2000 n. 445, relativamente ai lavori di cui al progetto**

- che la situazione patrimoniale sopra riportata è giuridicamente esistente;
- che il bene immobile non risulta gravato da alcun peso a favore di terzi che potrebbe pregiudicare l'esecuzione delle opere denunciate;
- che la situazione di mappa rappresentata nelle tavole progettuali è corrispondente alla realtà e che l'area edificabile di pertinenza urbanistica ai sensi dell'art. 46 della L.R. 5/2007, vincolata per il rispetto dell'indice di edificabilità corrisponde alle pp.cc. n. \_\_\_\_\_ con superficie pari a mq. \_\_\_\_\_
- che l'intervento da realizzare è conforme alle norme di Codice civile

**IN FEDE**

**IL DICHIARANTE**

**IL PROGETTISTA**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Cividale del Friuli, \_\_\_\_\_