

CITTÀ DI CIVIDALE DEL FRIULI

TASI 2016/2017/2018/2019

INFORMATIVA SULL'APPLICAZIONE DEL TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI

Dal 1° gennaio 2014 è in vigore l'Imposta Unica Comunale (IUC) che comprende:

- l'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale;
- il tributo per i servizi indivisibili (TASI), destinato a finanziare i servizi indivisibili assicurati dal Comune (gestione rete stradale, illuminazione pubblica, servizi assistenziali ecc...);
- la tassa sui rifiuti (TARI), diretta alla copertura dei costi relativi al servizio di gestione dei rifiuti.

La disciplina della IUC, ivi compresa l'applicazione della TASI, è contenuta nella L. n. 147/2013 (Legge di Stabilità per l'anno 2014) e successive modifiche ed integrazioni, integrata con il Regolamento comunale IUC approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 19 del 25/7/2014 e modificato ed integrato con delibera del C.C. n. 6 del 29/03/2017.

Per l'anno 2019 non sono state introdotte novità in materia IMU-TASI.

Resta in vigore tutto quanto precedentemente stabilito per gli anni 2016-2017-2018.

QUALI SOGGETTI INTERESSA

La TASI è dovuta da chi possiede (a titolo di proprietà, uso, usufrutto, abitazione, enfiteusi, superficie) o detiene a qualsiasi titolo le unità immobiliari assoggettabili al tributo; nel Comune di Cividale del Friuli le unità immobiliari assoggettabili alla TASI sono:

- **le abitazioni principali e relative pertinenze** (come definite ai fini IMU) **classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9** (le lettere a), b) e d) del comma 14 dell'art. 1 della legge 28 dicembre 2015 n. 208 dispongono, a decorrere dal 1° gennaio 2016, l'esclusione dalla TASI dell'abitazione principale diversa dalle categorie catastali A1, A8 e A9, comprese le relative pertinenze, e delle abitazioni ad essa assimilate);
- **i fabbricati rurali ad uso strumentale dell'agricoltura.**

In caso di pluralità di possessori o di occupanti, essi sono tenuti in solido all'adempimento dell'unica obbligazione tributaria.

Nel caso in cui i fabbricati rurali ad uso strumentale all'agricoltura siano occupati da un soggetto diverso dal possessore, ad esempio perché concessi in locazione, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria.

- Il possessore (a titolo di proprietà, uso, usufrutto, abitazione ecc.) versa la TASI nella misura del 90%
- L'occupante versa la TASI nella misura del 10%

ALIQUOTE DELIBERATE PER L'ANNO 2016/2017/2018/2019

FATTISPECIE IMPOSITIVA	ALIQUOTA
ABITAZIONE PRINCIPALE DI CATEGORIA A/1, A/8 ED A/9 E RELATIVE PERTINENZE Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, le determinazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile. Per pertinenze dell'abitazione principale s'intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 nella misura di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.	1,00 per mille
FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE DELL'AGRICOLTURA	1,00 per mille
ALTRI IMMOBILI NON RICOMPRESI NELLE SOPRA INDIVIDUATE FATTISPECIE	0,00 per mille

Qual è la base imponibile	<p>La base imponibile della TASI è quella prevista per l'applicazione dell'IMU:</p> <p>Fabbricati: la base imponibile è determinata dalla rendita catastale dell'immobile (reperibile attraverso il sito www.agenziaentrate.it), rivalutata del 5% e moltiplicata per i seguenti coefficienti moltiplicatori:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 160 per i fabbricati del gruppo catastale A (esclusi gli A/10) e delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7. - 140 per i fabbricati del gruppo catastale B e delle categorie catastali C/3, C/4 e C/5. - 80 per i fabbricati della categoria catastale A/10 e D/5. - 65 per i fabbricati del gruppo catastale D (esclusi i D/5). - 55 per i fabbricati della categoria catastale C/1. <p>Immobili dichiarati inagibili o inabitabili La base imponibile come sopra determinata è ridotta del 50 per cento per gli immobili dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati (vedasi art. 4.B del Regolamento comunale IUC).</p> <p>Fabbricati storici La base imponibile come sopra determinata è ridotta del 50 per cento per i fabbricati di interesse storico o artistico di cui all'art. 10 del codice di cui al D.Lgs. n. 42/2004.</p>
----------------------------------	--

MODALITA' DI CALCOLO DELLA TASI

Base Imponibile X Aliquota X Mesi di possesso/12 X Percentuale di possesso

Il tributo è dovuto per anno solare proporzionalmente alla quota ed ai mesi dell'anno nei quali si è protratto il possesso, l'occupazione o la detenzione. Si computa per intero il mese nel quale il possesso, l'occupazione o la detenzione si è protratto per almeno quindici giorni.

Termini di versamento	<p><u>Il versamento deve essere effettuato in due rate:</u></p> <p>SCADENZA I RATA: entro il 16 giugno (pari al 50% del dovuto)</p> <p>SCADENZA II RATA: entro il 16 dicembre (pari al 50% del dovuto)</p> <p>Resta in ogni caso nella facoltà del contribuente provvedere al versamento in unica soluzione entro il 16 giugno.</p>
Modalità di versamento	Il pagamento deve avvenire mediante utilizzo del MODELLO F24.
Importo minimo	Il versamento non va effettuato se l'importo annuo complessivamente dovuto è inferiore a € 12,00.

COMPILAZIONE MODELLO F24

Il modello F24 è disponibile presso qualsiasi sportello bancario e postale. E' inoltre possibile usufruire dei servizi previsti dall'Agenzia delle Entrate sul sito www.agenziaentrate.it (compilazione e stampa F24).

Il contribuente è tenuto a riportare con particolare attenzione:

- il codice fiscale;
- i dati anagrafici;
- il codice catastale del Comune di Cividale del Friuli:

PER CIVIDALE DEL FRIULI IL CODICE CATASTALE E' C758

- i codici tributo:

DESCRIZIONE	CODICE
Tasi - abitazione principale e relative pertinenze	3958
Tasi - fabbricati rurali ad uso strumentale	3959

Sito istituzionale del Comune di Cividale del Friuli: www.cividale.net

Ufficio ICI e Tributi minori: Tel. 0432/710430 - Fax 0432/710433 - E-mail: tributi@cividale.net

Orario di ricevimento al pubblico:

Lunedì ore 8.30 - 12.30 e 16.30 - 19.00; Martedì, Giovedì e Venerdì ore 10.00 - 12.30; Mercoledì chiuso.